

6^e Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 6^e Nota van Inlichtingen behorend bij de offerteaanvraag Concessie opstalovereenkomst voor het realiseren van een zonnepark op bedrijventerrein de Vaart 4 te Almere gemeente Almere, met ons kenmerk CIA2016.01.06

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de aanbestedingsstukken en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit gestelde vragen n.a.v. eerdere Nota van Inlichtingen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota zoals de houder(s) van de offerteaanvraag de vraag heeft gesteld.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is d.d. 22 mei 2017 gepubliceerd op TenderNed.

nr.	Intern referentienummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	416984	Contractvoorwaarden	n.a.	In de opstalovereenkomst is een verlenging met 5 jaar opgenomen waarbij deze verlenging alleen mogelijk is indien beide partijen dit wenselijk achten (art. V.1 concept opstalovereenkomst). Dit maakt dat wij bij het uitwerken van de business case nog geen zekerheid hebben over het toepassen van een projectduur van 25 jaar omdat de gemeente hiermee de vrijheid heeft om na 20 jaar niet in te stemmen. Kan de formulering aangepast worden zodat wij voor de exploitatie zekerheid hebben over de mogelijkheid om het park gedurende 25 jaar te exploiteren	De gemeente wenst een eventuele verlengingsmogelijkheid naar gelang de toekomstige situatie te kunnen beoordelen. Daarom is een duur van 20 jaar als uitgangspunt gekozen met de mogelijkheid om eventueel een verlenging overeen te komen. De formulering kan niet worden aangepast.

2	416983	Eisen en criteria	n.a.	Zijn er vanuit op beoogde bouwlocatie nu al beperkingen van toepassingen op op te richten gebouwen zoals maximale hoogte, oppervlakte e.d.	Zie pagina 10 van de offerteaanvraag, onder het kopje 'Ruimtelijke voorwaarden': Uit de goede ruimtelijke onderbouwing vloeit voort dat de hoogte van de panelen ten opzichte van het maaiveld maximaal 2,5 m bedraagt en dat er geen hinderlijke reflectie mag zijn voor gebruikers van het omliggende wegennet.
3	416982	Planning	n.a.	Is de gemeente nog van mening dat, gezien de twee keer aangepaste (uitgestelde) planning het nog mogelijk is tijdig = voor start SDE Najaar 2017 de omgevingsvergunningsprocedure af te ronden.	Voor het antwoord op deze vraag verwijzen we naar vraag 3 in de 3 ^e Nota van Inlichtingen.
4	416981	Aanbesteding sprocedure	n.a.	In de offerte aanvraag geeft de gemeente aan dat het eerste gedeelte (planologische aanvaardbaarheid) van de procedure benodigd om (tijdig) een omgevingsvergunning te krijgen bij start van de aanbestedingsprocedure (maart 2017). Is dit daadwerkelijk gestart en zo ja kan de gemeente aangeven wat de status is	Voor het antwoord op deze vraag verwijzen we naar vraag 3 in de 3 ^e Nota van Inlichtingen.
5	416459	Planning	5.2.3. Verkrijging Omgevingsvergunning	U geeft aan dat binnen 2 weken de vergunde partij een complete aanvraag voor de omgevingsvergunning moet hebben ingediend. De procedure en de termijnen van de aanbesteding hebben reeds enige vertraging opgelopen. Hoe ziet u vanaf indiening aanvraag de tijdsplanning tot verkrijging omgevingsvergunning. Is indiening SDE+ najaar 2017 haalbaar?	Voor het antwoord op deze vraag verwijzen we naar vraag 3 in de 3 ^e Nota van Inlichtingen.
6	416435	Eisen en criteria	Nieuwe sloten	Kunt u bevestigen dat naast de bestaande sloten ook nog nieuwe sloten moeten worden gemaakt? Zo ja, kunt u de gewenste locatie en specificatie van deze nieuwe sloten bevestigen?	Nee, het is ons niet bekend dat nieuwe sloten moeten worden aangelegd.

7	416426	Bestek/beschrijvend document	Bestaande sloten	We hebben de bestaande sloten geregistreerd die geregistreerd waren bij het waterschap. We weten echter niet of deze actueel zijn, omdat satellietbeelden deze niet weerspiegelen. Zou u daarom kunnen bevestigen op een plan, welke sloten op de site aanwezig zijn en op de site moeten worden gehouden. Kunt u alsjeblift ook de afmetingen van dergelijke sloten bevestigen.	De meest actuele informatie met betrekking tot de waterstaatkundige situatie is te vinden op de Legger, te raadplegen via de website van het waterschap. https://www.zuiderzeeland.nl/werk/werk-in-uitvoering/legger/
8	416416	Bestek/beschrijvend document	Exacte locatie van de site / grenzen	Kunt u een DWG-bestand van de site beschikbaar stellen die de exacte locatiegrenzen toont? Als dit niet mogelijk is, kunt u een kmz-bestand beschikbaar stellen dat de exacte locatiegrenzen toont?	Het dwg-bestand wordt bijgevoegd. Het bestand heeft een informatief karakter en u kunt geen rechten ontleen aan dit digitale bestand.
9	416397	Eisen en criteria	beantwoording van vraag nr. 12 van de 3e Nota van Inlichtingen	Bij beantwoording van vraag nr. 12 van de 3e Nota van Inlichtingen of het is toegestaan de opstalovereenkomst over te dragen aan of direct te sluiten met een SPV, antwoordt de gemeente (onder andere) dat hiervoor altijd voorafgaande toestemming van de gemeente is vereist (intern referentienummer 403754). Gelden er, behalve (i) de voorwaarde dat de SPV dusdanig dient te zijn ingericht dat is voldaan aan alle eisen en randvoorwaarden zoals voor de inschrijver zijn gesteld in deze aanbestedingsprocedure (waaronder de gestelde geschiktheidseisen en te verstrekken zekerheden en garanties) en (ii) het voorbehoud om de voorgestelde SPV in het kader van artikel 5a van de Wet Bibob te toetsen, nog andere beperkingen voor de overdracht van de opstalovereenkomst aan een SPV, of kan een dergelijke overdracht anderszins nog tot negatieve gevolgen leiden met betrekking tot het concessie? En luidt het antwoord op deze vraag anders indien de meerderheid van de aandelen van de SPV in handen komt van een onderaannemer of een derde?	De gemeente behoudt zich het recht voor om een integrale toetsing uit te voeren, ingeval van een overdracht van de opstalovereenkomst of als een overdracht is voorzien die een substantiële wijziging in de zeggenschapsverhouding van de contractpartij teweeg zal brengen. Daartoe behoort ook een aandelenoverdracht. De toetsing kan derhalve ook andere onderwerpen omvatten zoals borging van de business case en de financiële haalbaarheid van het project.

10	N.v.t.	Aankondiging van de opdracht	Gunningscriterium prijs	Bij het klaarzetten van de documenten in TenderNed voor de aanbesteding De Vaart 4 in Almere is een van de gunningscriteria 'prijs', terwijl er in dat criterium genoemd wordt dat prijs niet mee wordt gewogen (0% weging). Echter, om de aanbesteding juist in te dienen dient dit gunningscriterium wel ingevuld en beantwoord te worden en dienen er dus bedragen (incl. en excl. BTW) ingevuld te worden in de daarvoor bestemde invulvelden. Omdat dit criterium echter buiten de weging valt kan er hier dus geen bedrag ingevuld worden en kan de aanbesteding niet juist ingediend worden. Het SDE inschrijvingsniveau wordt toegelicht in een apart gunningscriterium (haalbaarheid van de business case). Zou u zo vriendelijk willen zijn dit aan te passen en dit gunningscriterium in zijn geheel te verwijderen? Dank u.	Helaas kunnen wij het gunningscriterium niet in zijn geheel verwijderen. U kunt hier het bedrag van €1,- invullen zodat u toch uw inschrijving in kan dienen.
11	417579	Concessieduur	Concessieduur	Voor de hoogte van SDE-subsidie bedrag is het gunstig om uit te gaan van een concessieduur van 25 jaar. In de opstalovereenkomst wordt een termijn van 20 jaar met een optie tot verlenging van 5 jaar benoemd. Kan de concessieduur verlengd worden naar een vaste 25 jaar? Onder welke voorwaarden wordt deze optie tot verlenging verleend?	Zie vraag 1 van deze Nota van Inlichtingen.
12	418516	Aankondiging van de opdracht	Prijs gunningscriteria	Welke informatie of prijs voor welk onderdeel dient te worden ingediend bij prijs van de gunningscriteria?	Zie vraag 10 van deze Nota van Inlichtingen.

13	418679	Referenties	SDE referentie	<p>Ons moederbedrijf beschikt over de ervaring van het succesvol aanvragen en verkrijgen van de SDE subsidie met een aantoonbare SDE-beschikking op haar naam. Op welke manier kan inschrijver een beroep doen op deze ervaring/formeel deze ervaring aantonen (verklaring van moederbedrijf/ moederbedrijf meenemen als onderaannemer/.....)</p>	<p>U kunt het moederbedrijf opnemen als onderaannemer, u dient dit dan ook in deel II van de UEA te noemen. Ook dient het moederbedrijf zelf een UEA in te dienen. Met het indienen van een rechtsgeldig ondertekende Eigen verklaring verklaren derden tevens dat de inschrijver daadwerkelijk over alle noodzakelijke middelen van de derde kan beschikken. E.e.a. is volledig beschreven in paragraaf 4.1 van de offerteaanvraag.</p> <p>Een andere optie is dat het moederbedrijf en dochteronderneming een combinatie aangaan.</p>
----	--------	-------------	----------------	---	---